

ПРОТОКОЛ

Заседания счетной комиссии по подсчету голосов бюллетеней заочного голосования жителей ТСЖ «Старозавопье 3».

От «_09_» «_11_» 2022 г.

г. Ярцево

Счетная комиссия в составе: Председателя счетной комиссии Романовой О.Ф. – председатель правления ТСЖ и членов ТСЖ

1. Ковалева Т.В. (кв. 97)
2. Эпп Т.А. (кв. 19)
3. Асташенкова А.Е. кв. 107)
4. Матвиенко Н.В. (кв. 40)

Повестка заседания:

1. Подсчет голосов жителей по бюллетеням заочного голосования на согласие оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок по тарифу 7,44 руб/м².

Общая площадь дома – 6049,1 кв.м. – 108 квартир. Площадь муниципальных квартир – 96,3 м²,

Площадь квартир, не участвовавших в голосовании – 568,60 м², ввиду отсутствия собственников помещений, проживают за пределами г. Ярцево и Смоленской области: это квартиры 17,34,38,47,56,57,74,78, 91,105 (всего 10 квартир)

В голосовании принимают участие 96 квартир, площадью $6049,1 \text{ м}^2 - 664,9 \text{ м}^2 = 5384,2 \text{ м}^2$.

Голосование проводится по площади квартиры: 1 голос = 1 кв.м.

Для голосования жителям были выданы бюллетени в кол-ве - 96 шт. (5384,2 м².) Поступило от жителей заполненных бюллетеней в кол-ве 85 шт. – 4752,8 кв.м., что составляет 88,3 % от площади бюллетеней допущенных для голосования.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 329,3 кв.м; что составляет 80,4 %.

«Против» - 423,50 кв.м., что составляет 7,9 %

«Не голосовали» - 631,40 кв.м., что составляет 11,7%.

Подписи: Председатель счетной комиссии: Романова О.Ф. Романова О.Ф.

Члены счетной комиссии: Ковалева Т.В. Ковалева Т.В.

Эпп Т.А. Эпп Т.А.

Матвиенко Н.В. Матвиенко Н.В.

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярцево Смоленской области, ул. Старозавопье, д. 3 в форме заочного голосования

« 12 » « ноября » 2022 г.

г. Ярцево

Место проведения: г. Ярцево, ул. Старозавопье, д.3, кв.55 (офис правления ТСЖ)

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 октября 2022 года по 20 часов 00 минут 7 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 7 ноября 2022 года.

Дата и место подсчёта голосов в 13-00 9 ноября 2022 года, г. Ярцево, ул. Старозавопье, д.3, кв.55.

Собрание проведено по инициативе председателя ТСЖ «Старозавопье 3» Романовой Ольги Федоровны.

Голосованию по бюллетеням заочного голосования предшествовало следующее: 5 октября 2022 года испытательной лабораторией ООО «Мосэкспертлифт», было проведено ежегодное техническое освидетельствование лифтов по ГОСТ Р 53783-2010. В результате проверки выявлены неисправности, которые влияют на безопасную эксплуатацию лифтов. Данные акты направлены в эксплуатирующую организацию ООО «Корона Лифт» для устранения дефектов. Работа лаборатории оплачена в размере 16 500 рублей с расчетного счета ТСЖ, т.к эта сумма заложена в тариф в раздел ТО лифтов.

А 6 октября 2022 года (раньше установленного времени, до 7 02.2023г.), прибыли представители Испытательной лаборатории ООО «КНК» для оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы. В результате проверки выявлены 26 пунктов несоответствия, 11 пунктов сроком до 6.11.22 г. должна устранить ООО «Корона Лифт», а остальные несоответствия должно устранить ТСЖ «Старозавопье 3». Выдано заключение, что лифты отработали свой срок и не соответствуют общим требованиям безопасности, установленным техническим регламентом (ТР) таможенного союза (ТС 011/2011), требуют замены, но допускают возможность продления срока эксплуатации до 15.02.2025 г. при устранении выявленных дефектов. На устранение этих дефектов нам отведено 2 года. Эти работы по устранению недостатков будут выполнены по статье «капремонт» с заключением договора со специализированной организацией в 2023 году. За работу по оценке соответствия лифтов организацией выставлен счет в размере 45 000 рублей, эту же сумму ТСЖ оплатило и в марте 2020 года. Сумма не заложена в статью расходов по тарифу и должна оплачиваться дополнительно одноразовым платежом по строке в квитанции за содержание и управление домом.

РАСЧЕТ: Так как лифты относятся к общедомовому имуществу, то и оплата будет начислена по квадратным метрам. Площадь дома 6049,1 кв.м. Сумма платежа 45000 рублей. На 1 кв.м площади приходится : $45\ 000 : 6049,1 = 7,44$ руб/кв.м. Данная сумма должна быть оплачена до 1 декабря 2022 года.

Многоквартирный жилой дом № 3 ул. Старозавопье состоит из 108 квартир, что составляет 6049,1 кв.м. Из этих квартир 2 квартиры муниципальные и площадь их составляет 142,1 кв.м. На дату проведения собрания собственники владеют 5907,0 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 5907,0 голосов (100% голосов собственников).

В голосовании приняли участие собственники 85 жилых помещений, владеющие 4752.8 кв.м. , что составляет 88,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования).
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов по бюллетеням заочного голосования.
3. Решение счетной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях заочного голосования по вопросу: - согласие оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок по тарифу 7,44 руб/кв.м.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений председателя ТСЖ Романову Ольгу Федоровну, а секретарём общего собрания собственника помещения кв.107 Асташенкову Анжелу Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ: « за» Романову О.Ф. – 4752,8 голосов 100,00 % от числа голосовавших;

« за» Асташенкову А.Е.- 4752,8 голосов 100,00 % от числа голосовавших. .

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания – Романову О.Ф. ,

секретарём собрания – Асташенкову А.Е.

По второму вопросу: Утверждение состава счётной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях заочного голосования в составе 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ: Ковалёва Т.В. (97кв.) Матвиенко Н.В.(40 кв.); Эпп Т.А. (кв.19)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -4752,8 голосов 100% от числа голосовавших.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек:

-Ковалёва Т.В.; - Матвиенко Н.В.; - Эпп Т.А.

По третьему вопросу: Решение счетной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях заочного голосования.

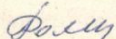
- Счетная комиссия провела подсчет голосов по вопросу: заочного голосования на согласие оплаты работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок по тарифу 7,44 руб/кв.м.


Результаты голосования: « ЗА» -4 329,3 кв.м, что составляет 80,4 %.

«Против» - 423,5 кв.м, что составляет 7,9%.

« Не голосовали» 631,4 кв.м, что составляет 11,7 %.

Вывод: Своё согласие подтвердили 80,4% собственников жилья. Начисление суммы для оплаты будет произведено отдельной строкой «экспертиза лифтов» в квитанции ТСЖ по содержанию жилья и управления домом за ноябрь месяц. Оплату необходимо будет произвести в декабре 2022 г. (Протокол счетной комиссии прилагается).

Председатель общего собрания  Романова О.Ф.

Секретарь общего собрания  Асташенкова А.Е.